

# Nájemní smlouva

č. 378/2013/Z/VH/570314380

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

## 1. Nemocnice Tišnov, příspěvková organizace

se sídlem: Tišnov, Purkyňova 279, PSČ 66613  
jednatel: MUDr. Bořek Semrád, ředitel  
IČO: 44947909

*není plátcem DPH*

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl Pr, vložka 1239/1

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 43-6872700247/0100  
Email: info@nemtisnov.cz

*(dále jen „nájemce“)*

a

## 2. Linde Gas a.s.

se sídlem: U Technoplynu 1324, Praha 9, PSČ 198 00  
zastoupena/jednatel: Bc.Petr Štolcar, Lenka Nesvadbová  
IČO: 00011754  
DIČ: CZ00011754

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 411

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.  
Číslo účtu: 502-305466004/2700  
Email: lenka.nesvadbova@linde.com

*(dále jen „pronajímatel“)*

*společně také jako „smluvní strany“*

*uzavřely společně dle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“):*

## Úvodní ustanovení

1. Účelem této smlouvy je umožnit nájemci užívání předmětu nájmu, a to v souladu se všemi právními předpisy tak, aby byl zajištěn řádný provoz nájemce a s tím spojená zdravotní péče, jejíž poskytování přímo souvisí s využíváním předmětu nájmu.
2. Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení s názvem „*Dodávky kapalného medicínálního kyslíku pro organizace Jihomoravského kraje 2013 – 2014*“, sp. zn. CEKK0913 (dále jen „*zadávací řízení*“). Jednotlivá ustanovení této smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami v předchozí větě uvedeného zadávacího řízení.
3. Zadávací řízení bylo prováděno centrálním zadavatelem - obchodní společností CEJIZA, s.r.o., IČO: 28353242, se sídlem Brno, Žerotínovo náměstí 3/5, PSČ 602 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 63163 (dále jen „*centrální zadavatel*“).
4. Pronajímatel se zavazuje dodržovat při plnění předmětu této smlouvy všechny závazné právní předpisy platné a účinné na území ČR, jakož i přímo platné a účinné právní předpisy Evropské unie, resp. Evropských společenství, a dále české a evropské technické normy.

5. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn k plnění v rozsahu dle této smlouvy.
6. Pronajímatel dále prohlašuje, že se v dostatečném rozsahu seznámil s veškerými požadavky nájemce na plnění dle této smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění nájemci tak, aby byl zajištěn účel této smlouvy.

## **I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je pronájem dále specifikovaného předmětu nájmu.
2. Předmětem nájmu dle této smlouvy je stabilní zásobník na kapalný medicínální kyslík včetně všech součástí a příslušenství, který musí splňovat technické parametry uvedené v příloze č. 1. této smlouvy (dále jen „*předmět nájmu*“). Předmět nájmu bude podrobně popsán v předávacím protokolu sepsaném dle odstavce 4. tohoto článku.
3. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci na dobu stanovenou touto smlouvou k užívání předmět nájmu a nájemce se zavazuje za užívání předmětu nájmu platit sjednané nájemné.
4. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy. O předání předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol, v němž bude předmět nájmu podrobně specifikován. Předávací protokol bude sepsán oběma smluvními stranami. Sepsáním protokolu dle tohoto odstavce vzniká nájemní vztah a pronajímateli vzniká právo účtovat nájemné dle článku III. této smlouvy.

## **II. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Předmět nájmu bude po celou dobu trvání nájmu umístěn v areálu nájemce, přičemž pronajímatel se zavazuje předmět nájmu instalovat v areálu nájemce, není-li předmět nájmu v areálu nájemce již instalován. Cena za instalaci předmětu nájmu je zahrnuta v ceně nájemného.
2. Pronajímatel je povinen přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k řádnému užívání dle platných a účinných právních předpisů.
3. Servis předmětu nájmu tak, aby byl po celou dobu trvání nájemního vztahu způsobilý k řádnému užívání, bude prováděn pronajímatelem na základě zvláštní smlouvy uzavřené mezi pronajímatelem jako poskytovatelem a nájemcem jako objednatel.
4. Bude-li nájemce moci užívat předmět nájmu pro vady, které nezpůsobil, pouze omezeně, má nárok na přiměřenou slevu z nájemného.
5. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu výhradně k účelu, k němuž je určen, tj. skladování kapalného medicínálního kyslíku.
6. Nájemce je povinen pronajímatele informovat o každém zjištěném poškození zásobníku.
7. Škodu způsobenou na předmětu nájmu nese pronajímatel, ledaže škoda vznikla zaviněním nájemce.

## **III. Nájemné**

1. Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje hradit nájemné stanovené následovně:

Kategorie zásobníku	Cena ročního nájemného za jeden kus zásobníku bez DPH v Kč
Zásobník o objemu do 9000 litrů (včetně)	60.000,-

Shora stanovená cena nájemného představuje maximální cenu a je platná po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou, přičemž tato cena bude cenou konečnou a zahrnuje veškeré náklady, které pronajímateli vzniknou v souvislosti s nájmem zásobníku s výjimkou servisu, jenž bude prováděn na základě zvláštní smlouvy.

2. Nájemné je stanoveno roční sazbou. Nájemné však bude počítáno po jednotlivých kalendářních měsících, přičemž výše měsíčního nájemného bude stanovena jako 1/12 ročního nájemného stanoveného v odstavci 1. tohoto článku. Objednatel se zavazuje hradit měsíční nájemné za každý kalendářní měsíc, v němž trval nájemní vztah založený touto smlouvou.
3. Nájemné bude hrazeno na základě faktur pronajímatele vystavených vždy po uplynutí příslušného kalendářního čtvrtletí.
4. K ceně stanovené dle odst. 1 a 2 tohoto článku bude pronajímatelem – plátcem DPH připočtena DPH, a to ve výši stanovené právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Podkladem pro úhradu nájemného budou jednotlivé faktury - daňové doklady vystavené pronajímatelem, které musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené v § 13a zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*obchodní zákoník*“) (dále jen „*faktury*“). V případě, že pronajímatel není plátcem DPH, musí faktura splňovat náležitosti účetního dokladu dle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené v § 13a obchodního zákoníku.
6. Lhůta splatnosti faktur musí činit 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury nájemci.
7. Nebude-li příslušná faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena cena, DPH nebo jiná náležitost faktury, je nájemce oprávněn tuto fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Pronajímatel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury zpět pronajímateli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury nájemci.
8. Povinnost nájemce zaplatit vyúčtovanou částku je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu nájemce.
9. Pronajímatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě této smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

#### IV. Doba trvání

1. Nájem dle této smlouvy vzniká podepsáním předávacího protokolu o předání předmětu nájmu nájemci sepsaného dle čl. I odst. 4 této smlouvy.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.10.2014. Během doby trvání této smlouvy nelze tuto smlouvu vypovědět.
3. Uplynutím doby sjednané v předchozím odstavci tato smlouva zaniká.
4. Smluvní strany mohou ukončit tuto smlouvu kdykoliv vzájemnou písemnou dohodou.
5. Tato smlouva zaniká před uplynutím doby uvedené v odstavci 2. tohoto článku také tehdy, zanikne-li smlouva o dodávkách medicínálního kapalného kyslíku uzavřená mezi pronajímatelem jako prodávajícím a nájemcem jako kupujícím, a to ke dni, ke kterému zanikne smlouva o dodávkách medicínálního kapalného kyslíku. Tato smlouva je tak závislá na smlouvě o dodávkách medicínálního kapalného kyslíku uvedené v předchozí větě ve smyslu ustanovení § 275 odst. 2 obchodního zákoníku.
6. Tato smlouva zaniká před uplynutím doby uvedené v odstavci 2. tohoto článku také tehdy, zanikne-li servisní smlouva uvedená v článku II. odst. 3, a to ke dni, ke kterému zanikne servisní smlouva. Tato smlouva a servisní smlouva uvedená v předchozí větě jsou tak na sobě vzájemně závislé ve smyslu ustanovení § 275 odst. 2 obchodního zákoníku.
7. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v následujících případech:
  - a) byl-li předmět nájmu předán ve stavu nezpůsobilém k řádnému užívání,
  - b) stane-li se později, než by nájemce porušil svoji povinnost, předmět nájmu nezpůsobilým k řádnému užívání.

## V. Ostatní ujednání

1. Práva nájemce spojená s kontrolou plnění poskytovaného pronajímatelem na základě této smlouvy, jakož i jiná oprávnění náležející dle této smlouvy nájemci, je oprávněn vykonávat kromě nájemce i centrální zadavatel, který prováděl zadávací řízení směřující k uzavření této smlouvy, a to z titulu pověření k této činnosti nájemcem. Úkony centrálního zadavatele vůči pronajímateli ve vztahu k plnění této smlouvy jsou považovány za úkony nájemce.
2. Centrální zadavatel je oprávněn kontrolovat plnění poskytované pronajímatelem nájemci dle této smlouvy v následujícím rozsahu:
  - kontrola plnění smluvních podmínek sjednaných touto smlouvou pronajímatelem;
  - kontrola plnění pronajímatele z hlediska sjednaného předmětu a účelu této smlouvy;
  - kontrola vyúčtování plnění poskytnutého pronajímatelem z titulu této smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout centrálnímu zadavateli veškerou nezbytnou součinnost pro provedení kontroly v rozsahu sjednaném v tomto článku smlouvy.
4. Pronajímatel se, ve smyslu § 147a odst. 1 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“), zavazuje předat centrálnímu zadavateli pravdivé údaje o výši skutečně uhrazené ceny nájemcem dle této smlouvy, a to nejpozději 30 dnů před uplynutím lhůty, v níž je centrální zadavatel povinen uveřejnit na profilu zadavatele údaje dle § 147a odst. 3 zákona o veřejných zakázkách. Případně-li rozhodný okamžik pro počítání lhůty ke splnění uveřejňovací povinnosti centrálního zadavatele na stejný den i u dalších nájemců dle nájemních smluv uzavřených na základě zadávacího řízení, zavazuje

se pronajímatel poskytnout údaje dle předchozího odstavce centrálnímu zadavateli souhrnně za všechny tyto smlouvy.

5. Pronajímatel se, ve smyslu § 147a odst. 1 písm. c) zákona o veřejných zakázkách, zavazuje předat centrálnímu zadavateli seznam subdodavatelů pronajímatele, jimž uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky nebo jimž v jednom kalendářním roce uhradil více než 10 % z ceny uhrazené nájemcem a dalšími nájemci dle nájemních smluv uzavřených na základě zadávacího řízení. Tuto povinnost se pronajímatel zavazuje plnit v souladu s § 147a odst. 5 zákona o veřejných zakázkách.
6. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s povinnostmi centrálního zadavatele, příp. nájemce jako zadavatele, dle zákona o veřejných zakázkách. Pronajímatel dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s povinnostmi centrálního zadavatele, příp. nájemce, jako povinného subjektu dle právních předpisů o svobodném přístupu k informacím.
7. Pronajímatel se zavazuje dodržovat po celou dobu plnění platné a účinné právní předpisy a provádět plnění v souladu s platným a účinným právním řádem.
8. Pronajímatel se zavazuje dodržovat dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, povinnost zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů.
9. Smluvní strany této smlouvy výslovně sjednávají, že je-li touto smlouvou vyžadována písemná forma úkonu, je tato forma zachována též tehdy, je-li příslušný úkon učiněn prostřednictvím emailu. Pro činění písemných úkonů se smluvní strany zavazují využívat kontaktní údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a veškeré další kontaktní údaje písemně oznámené druhé smluvní straně.

## **VI.**

### **Závěrečná ujednání**

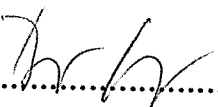
1. Smluvní strany této smlouvy výslovně sjednávají, že tato smlouva, jakož i všechny vztahy z ní vzniklé nebo s ní související, se řídí §§ 663 – 684 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, upravujícími nájemní smlouvu a obchodním zákoníkem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Pronajímatel nemůže bez souhlasu nájemce postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
5. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran jejich doručení odmítne či jinak znemožní.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží dvě a pronajímatel jedno vyhotovení.

**Přílohy:**

1. Specifikace technických parametrů předmětu nájmu

V <sup>Tišnově</sup> dne 25.10.2013


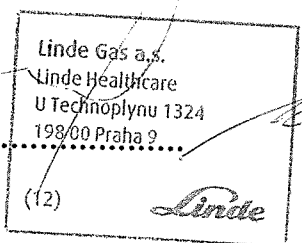

za nájemce:

.....  


**NEMOCNICE TIŠNOV**  
příspěvková organizace  
Purkyňova 279  
666 13 Tišnov

V Přerově dne 18.10.2013

za pronajímatele:  
**Bc.Petr Štolcar, vedoucí prodeje Linde Healthcare**  
**Lenka Nesvadbová, obch.zástupce Linde Healthcare**

.....  
  
  
Linde Gas a.s.  
Linde Healthcare  
U Technoplynu 1324  
198 00 Praha 9  
(12) 

**Příloha č. 1 nájemní smlouvy pro Nemocnici Tišnov, příspěvkovou organizaci**

**Specifikace technických parametrů předmětu nájmu**

Označení: EURO-CYL kontejner na kapalný medicínální kyslík.

Vodní objem: 656 litrů.

Maximální pracovní tlak: 24 bar.

Předmět nájmu nemusí vykazovat identické technické parametry, jak byly vymezeny shora, musí však vykazovat technické parametry obdobné.

Pronajímatel je povinen na svůj náklad zabezpečit kompatibilitu předmětu nájmu, zejm. připojení a úchytných armatur, se zařízením používaným nájemcem, na něž bude předmět nájmu připojen.

*(Tato příloha č. 1 bude neoddělitelně spojena s příslušným návrhem nájemní smlouvy pro Nemocnici Tišnov, příspěvkovou organizaci)*