



Nájemní smlouva pro Nemocnici Znojmo, p.o.

č.542/2016/Z/571395890

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Nájemce

Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace

zastoupená:	prim. MUDr. Miroslavem Kavkou, MBA, ředitelem
se sídlem:	MUDr. Jana Janského 2675/11, 669 02 Znojmo
IČO:	000 92 584
DIČ:	CZ00092584
plátce DPH:	ANO
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.,
číslo účtu:	14538741 / 0100
e-mail:	miroslav.kavka@nemzn.cz

(dále jen „**Nájemce**“)

a

2. Pronajímatel

Linde Gas a.s.

zastoupená:	Bc. Petrem Štolcarem a Lenkou Nesvadbovou na základě plné moci
se sídlem:	Praha 9, U Technoplynu 1324, PSČ 19800
IČO:	00011754
DIČ:	CZ00011754
plátce DPH:	ANO
zapsána v obchodním rejstříku vedeném	Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 411
bankovní spojení (číslo účtu):	502-305466004/2700
telefon:	731 608 619
e-mail:	lenka.nesvadbova@linde.com

(dále jen „**Pronajímatel**“)

společně v dalším textu rovněž jen „**Smluvní strany**“

uzavřeli v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto nájemní smlouvu (dále jen „**Nájemní smlouva**“).

II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

3. Nájemní smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) veřejné zakázky s názvem **Dodávky kapalného medicínálního kyslíku pro organizace Jihomoravského kraje 2016 - 2017**, sp. zn.: **CEKK0516** (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ujednání Nájemní smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Pronajímatele podanou na Veřejnou zakázku.
4. Účelem Nájemní smlouvy je umožnit Nájemci užívání dále specifikovaného předmětu nájmu (dále jen „**Předmět nájmu**“), a to v souladu se všemi platnými a účinnými právními předpisy tak, aby byl zajištěn řádný provoz Nájemce a s tím spojená zdravotní péče, jejíž poskytování přímo souvisí s využíváním Předmětu nájmu.

III. PŘEDMĚT NÁJMU

5. Předmětem nájmu se rozumí stabilní zásobník na kapalný medicínální kyslík včetně všech součástí a příslušenství, který musí splňovat technické parametry uvedené v příloze č. 1 Nájemní smlouvy. Předmět nájmu bude podrobně popsán v předávacím protokolu sepsaném dle odstavce 7 Nájemní smlouvy.
6. Pronajímatel je povinen na svůj náklad zabezpečit kompatibilitu Předmětu nájmu, zejm. připojení a úchytných armatur, se zařízením používaným Nájemcem, na něž bude Předmět nájmu připojen.
7. Pronajímatel se zavazuje předat Nájemci Předmět nájmu bez zbytečného odkladu po uzavření Nájemní smlouvy. O předání Předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol, v němž bude Předmět nájmu podrobně specifikován. Předávací protokol bude sepsán oběma Smluvními stranami. Sepsáním protokolu dle tohoto odstavce vzniká nájemní vztah a Pronajímateli vzniká právo účtovat nájemné dle čl. V. Nájemní smlouvy.

IV. PŘEDMĚT ZÁVAZKU

8. Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci na dobu stanovenou Nájemní smlouvou k užívání Předmět nájmu.
9. Nájemce se zavazuje za užívání Předmětu nájmu platit sjednané nájemné a příslušnou DPH, je-li Poskytovatel povinen dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“) hradit DPH.

V. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

10. Předmět nájmu bude po celou dobu trvání nájmu umístěn v areálu Nájemce, přičemž Pronajímatel se zavazuje Předmět nájmu instalovat v areálu Nájemce, není-li Předmět nájmu v areálu Nájemce již instalován. Cena za instalaci Předmětu nájmu je zahrnuta v nájemném dle odstavce 19 Nájemní smlouvy.
11. Pronajímatel je povinen přenechat Předmět nájmu Nájemci ve stavu způsobilém k řádnému užívání dle platných a účinných právních předpisů.

12. Servis Předmětu nájmu tak, aby byl po celou dobu trvání nájemního vztahu způsobilý k řádnému užívání, bude prováděn Pronajímatelem na základě zvláštní servisní smlouvy uzavřené mezi Pronajímatelem jako poskytovatelem a Nájemcem jako objednatelem (dále jen „**Servisní smlouva**“). Z důvodu provádění servisu Předmětu nájmu Pronajímatelem na základě Servisní smlouvy nebude Nájemce provádět ani běžnou údržbu Předmětu nájmu.
13. Pronajímatel se zavazuje zajistit Nájemci nerušené užívání Předmětu nájmu po dobu trvání nájmu dle odstavce 32 Nájemní smlouvy.
14. Bude-li Nájemce moci užívat Předmět nájmu pro vady, které nezpůsobil, pouze omezeně, má právo na přiměřenou slevu z nájemného podle doby omezeného užívání a rozsahu vady.
15. Nebude-li Nájemce moci užívat Předmět nájmu pro vady, které nezpůsobil, má právo, aby mu Pronajímatel dočasně poskytl k užívání jinou věc se stejnými nebo alespoň obdobnými vlastnostmi jako Předmět nájmu.
16. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu výhradně k účelu, k němuž je určen, tj. skladování kapalného medicínálního kyslíku.
17. Nájemce je povinen Pronajímatele informovat o každém zjištěném poškození Předmětu nájmu.
18. Škodu způsobenou na Předmětu nájmu nese Pronajímatel, ledaže škoda vznikla zaviněním Nájemce.

VI. NÁJEMNÉ

19. Za užívání Předmětu nájmu se Nájemce zavazuje hradit nájemné (dále jen „**Nájemné**“) stanovené následovně:

Roční Nájemné za Předmět nájmu v Kč bez DPH
90.000,--

Shora stanovené Nájemné představuje maximální cenu a je platné po celou dobu trvání nájmu založeného Nájemní smlouvou, přičemž Nájemné bude cenou konečnou a zahrnuje veškeré náklady, které Pronajímateli vzniknou v souvislosti s nájmem Předmětu nájmu s výjimkou servisu, jenž bude prováděn na základě Servisní smlouvy.

20. Nájemné je stanoveno jako nájemné roční. Nájemné bude účtováno po jednotlivých kalendářních měsících, přičemž výše měsíčního Nájemného bude stanovena jako 1/12 ročního Nájemného. Nájemce se zavazuje hradit měsíční Nájemné za každý kalendářní měsíc, v němž trval nájem založený Nájemní smlouvou.
21. Je-li Pronajímatel povinen dle ZoDPH uhradit v souvislosti s poskytováním plnění dle Nájemní smlouvy DPH, je Nájemce povinen Pronajímateli takovou DPH uhradit vedle Nájemného. Pronajímatel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě Nájemní smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.

22. Nájemné zahrnuje veškeré náklady Pronajímatele spojené se splněním jeho povinností vyplývajících z Nájemní smlouvy. Nájemce není povinen hradit v souvislosti s Nájemní smlouvou žádné jiné finanční částky, než Nájemné a případně příslušnou DPH. Ujednáním tohoto odstavce není dotčeno právo Pronajímatele na případnou úhradu úroků z prodlení a právo na náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené Nájemcem.
23. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že Pronajímatel je nespolehlivým plátcem DPH, je Nájemce oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně Pronajímatele.
24. Pronajímatel vyúčtuje Nájemci Nájemné a případnou DPH fakturou (dále jen „**Faktura**“) vystavenou Pronajímatelem vždy po uplynutí kalendářního čtvrtletí, již bude vyúčtováno zpětně Nájemné za uplynulé kalendářní čtvrtletí.
25. Faktura vystavená Pronajímatelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 ZoDPH, v případě, že Pronajímatel není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu dle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura vystavená Pronajímatelem musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 Občanského zákoníku.
26. Nájemné a případnou DPH je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli do 30 dnů ode dne doručení Faktury Nájemci.
27. Stanoví-li Faktura splatnost delší, než je stanovena v předchozím odstavci, je Nájemce oprávněn uhradit Nájemné a případnou DPH ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře.
28. Nájemné a případná DPH je uhrazena dnem jejich odepsání z bankovního účtu Nájemce.
29. Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě Nájemného a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Pronajímatelem používáno pro ekonomickou činnost, je Nájemce oprávněn uhradit příslušné Nájemné, na něž byla vystavena Faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je Pronajímatelem používán pro ekonomickou činnost.
30. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanoveno Nájemné, DPH nebo jiná náležitost Faktury, je Nájemce oprávněn tuto Fakturu vrátit Pronajímateli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Pronajímatel provede opravu dle pokynů Nájemce.
31. Nájemce neposkytuje žádné zálohy.

VII. DOBA TRVÁNÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

32. Nájem Předmětu nájmu sjednaný dle Nájemní smlouvy (dále jen „**Nájem**“) se sjednává na dobu určitou **od 01.11.2016 do 31.10.2017**.
33. Uplynutím doby sjednané v předchozím odstavci Nájem zaniká.
34. Nájem zaniká před uplynutím doby uvedené v odstavci 32 Nájemní smlouvy také tehdy, zanikne-li závazek z kupní smlouvy na dodávky kapalného medicínálního kyslíku uzavřené mezi

Pronajímatelem jako prodávajícím a Nájemcem jako kupujícím (dále jen „*Kupní smlouva*“), a to ke dni, ke kterému zanikne závazek z Kupní smlouvy. Nájemní smlouva je tak závislá na Kupní smlouvě ve smyslu § 1727 Občanského zákoníku.

35. Nájem zaniká před uplynutím doby uvedené v odstavci 32 Nájemní smlouvy také tehdy, zanikne-li závazek ze Servisní smlouvy, a to ke dni, ke kterému zanikne Servisní smlouva. Nájemní smlouva a Servisní smlouva uvedená v předchozí větě jsou tak na sobě vzájemně závislé ve smyslu § 1727 Občanského zákoníku.

VIII. VÝPOVĚĎ NÁJMU

36. Nájemce je oprávněn Nájem vypovědět z důvodů stanovených právními předpisy nebo Nájemní smlouvou.
37. Nájemce je oprávněn Nájem vypovědět zejména:
- 37.1. byl-li Předmět nájmu předán ve stavu nezpůsobilém k řádnému užívání, nebo
 - 37.2. stane-li se později, aniž by Nájemce porušil svoji povinnost vyplývající z Nájemní smlouvy nebo platných a účinných právních předpisů, Předmět nájmu nezpůsobilým k řádnému užívání.

IX. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

38. Pronajímatel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Pronajímatele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
39. Pronajímatel prohlašuje, že se v dostatečném rozsahu seznámil s veškerými požadavky Nájemce dle Nájemní smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu s Nájemní smlouvou.
40. Pronajímatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu §1765 Občanského zákoníku.
41. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Nájemce Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Nájemní smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
42. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I Nájemní smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Nájemní smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.
43. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I Nájemní smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Nájemní smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.

44. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené v Nájemní smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikla.

X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

45. Pronajímatel se zavazuje neprodleně písemně informovat Nájemce a Centrálního zadavatele ve smyslu článku XI Nájemní smlouvy o skutečnostech majících i potenciálně vliv na plnění povinností vyplývajících z Nájemní smlouvy, a to neprodleně, a není-li to možné nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Pronajímatel zjistí, že by nastat mohla.
46. Pronajímatel se zavazuje dodržovat dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, povinnost zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů.
47. Pronajímatel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Nájemcem vyplývající z Nájemní smlouvy nebo vzniklou v souvislosti s Nájemní smlouvou.
48. Pronajímatel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Nájemcem vyplývající z Nájemní smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s Nájemní smlouvou na jakoukoliv pohledávku Nájemce za Pronajímatelem.
49. Nájemce je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Pronajímatelem vyplývající z Nájemní smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s Nájemní smlouvou (zejm. smluvní pokutu) na splatné i nesplatné pohledávky Pronajímatele za Nájemce.
50. Poruší-li Pronajímatel v souvislosti s Nájemní smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí Nájemci škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se Pronajímatel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Pronajímatele nebo vzniklá až v době, kdy byl Pronajímatel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Pronajímatel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.
51. Písemnou formou (podobou) se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou Smluvní strany nebo email podepsaný zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby Smluvní strany.

XI. CENTRÁLNÍ ZADAVATEL

52. Práva Nájemce spojená s kontrolou plnění poskytovaného Pronajímatelem na základě Nájemní smlouvy, jakož i jiná oprávnění náležející dle Nájemní smlouvy Nájemci, je oprávněn vykonávat kromě Nájemce i centrální zadavatel – obchodní společnost **CEJIZA, s.r.o.**, IČO 28353242, se sídlem Brno, Žerotínovo náměstí 449/3, PSČ 602 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 63163 (dále jen „**Centrální zadavatel**“), který prováděl Řízení veřejné zakázky směřující k uzavření Nájemní smlouvy, a to z titulu pověření k této činnosti Nájemcem. Jednání Centrálního zadavatele vůči Pronajímateli i ve vztahu k plnění Nájemní smlouvy, jsou považována za jednání Nájemce.


53. Centrální zadavatel je oprávněn zkontrolovat plnění poskytnuté Pronajímatelem Nájemci dle Nájemní smlouvy zejména v následujícím rozsahu:
- 53.1. kontrola splnění smluvních podmínek sjednaných Nájemní smlouvou Pronajímatelem;
 - 53.2. kontrola plnění Pronajímatele z hlediska sjednaného předmětu a účelu Nájemní smlouvy;
 - 53.3. kontrola vyúčtování plnění poskytnutého Pronajímatelem z titulu Nájemní smlouvy.
54. Pronajímatel a Nájemce se zavazují poskytnout Centrálnímu zadavateli veškerou nezbytnou součinnost pro provedení kontroly v rozsahu sjednaném v tomto článku Nájemní smlouvy.
55. Pronajímatel se, ve smyslu §147a odstavce 1 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o veřejných zakázkách**“), zavazuje předat Centrálnímu zadavateli pravdivé údaje o výši celkové ceny skutečně uhrazené na základě Nájemní smlouvy a dalších smluv uzavřených na základě Řízení veřejné zakázky, a to nejpozději 30 dnů před uplynutím lhůty, v níž je Centrální zadavatel povinen uveřejnit na profilu zadavatele údaje dle §147a odstavce 3 Zákona o veřejných zakázkách. Pronajímatel splní povinnost dle tohoto odstavce i poskytnutím požadovaných informací na základě jakékoli jiné smlouvy uzavřené na základě Řízení veřejné zakázky.
56. Pronajímatel se, ve smyslu §147a odstavce 1 písm. c) Zákona o veřejných zakázkách, zavazuje předat Centrálnímu zadavateli seznam subdodavatelů Pronajímatele, jimž uhradil více než 10 % z celkové ceny uhrazené na základě Nájemní smlouvy a dalších smluv uzavřených na základě Řízení veřejné zakázky nebo jimž v jednom kalendářním roce uhradil více než 10 % z ceny uhrazené na základě Nájemní smlouvy a dalších smluv uzavřených na základě Řízení veřejné zakázky v tomto kalendářním roce. Tuto povinnost se Pronajímatel zavazuje plnit v souladu s §147a odstavce 5 Zákona o veřejných zakázkách. Pronajímatel splní povinnost dle tohoto odstavce i poskytnutím požadovaných informací na základě jakékoli jiné smlouvy uzavřené na základě Řízení veřejné zakázky.
57. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s povinnostmi Centrálního zadavatele za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.



XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

58. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z Nájemní smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Nájemní smlouva nestanoví jinak.
59. Všechny spory vznikající z Nájemní smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
60. Nájemní smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Změna Nájemní smlouvy jakoukoli jinou formou než písemně je vyloučena.
61. Nájemní smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, přičemž 2 vyhotovení obdrží Nájemce a 1 vyhotovení obdrží Pronajímatel.
62. Nájemní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

Přílohy

příloha č. 1: specifikace technických parametrů Předmětu nájmu

V Znojmo dne 22. 06. 2016

Nemocnice Znojmo,
příspěvková organizace
MUDr. Miroslav KAVKA, MBA - ředitel
MUDr. Jana Janského 11, 669 02 Znojmo
Nájemce

V Znojmo dne 17.6.2016

Linde Gas a.s.
Linde Healthcare
U Technoplynu 1324
198 01 Praha 9
(12) 
Pronajímatel

Příloha č. 1 nájemní smlouvy pro Nemocnici Znojmo, p.o.

Specifikace technických parametrů předmětu nájmu

Označení: kryogenní zásobník na kapalný medicínální kyslík.

Vodní objem: 10 000 litrů.

Pracovní tlak: 10 - 13 bar.

Maximální konstrukční tlak: 18 bar.

Předmět nájmu nemusí vykazovat identické technické parametry, jak byly vymezeny shora, musí však vykazovat technické parametry obdobné.

(Příloha č. 1 bude neoddělitelně spojena s návrhem nájemní smlouvy pro Nemocnici Znojmo, p.o.)